

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	33 233,60р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	670 455,25р.
1.2.1.	за содержание дома	258 679,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	326 260,66р.
1.2.3.	за услуги управления	85 515,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	565 264,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	565 264,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	877 823,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-279 325,14р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	148 304,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	253 495,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	84,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	85515,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23428,81
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29286,01
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40219,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	6638,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83562,83
Уборка МОП	по графику			24000,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2733,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13471,68
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			35338,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				533628,52
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3.50	100 м2	48,81	512,54
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 3.50	100 м2	49,82	1569,31
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 3.50	100 м2	52,68	1290,75
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.60	100 м2	297,64	1071,50
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1475,50	1475,50
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	353,02	2118,14
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.76	1000м3	258,49	3557,89
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	299,24	598,48
ГВС				
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	841,69	1683,38
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	2,00	шт	3805,32	7610,64
Смена вентиляей	12,00	шт	1733,10	20797,25
ГВС				

Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	3,00	шт	3667,62	11002,85
Смена вентиляей	7,00	шт	1490,91	10436,39
Отопление				
Смена вентиляей	10,00	шт	1467,44	14674,44
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	7,00	м	1484,12	10388,81
Смена стальных труб на трубы из	3,00	м	1667,79	5003,37
Смена стальных труб на трубы из	14,00	м	1301,86	18226,01
Смена стальных труб на трубы из	0,10	м	3056,41	305,64
Смена стальных труб на трубы из	7,00	м	1694,90	11864,33
ХВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 16мм	0,50	м	1059,31	529,66
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1686,59	8432,96
Смена стальных труб на трубы из	20,00	м	1312,87	26257,32
Смена стальных труб на трубы из	8,10	м	1369,35	11091,75
Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1577,85	50491,14
Смена стальных труб на трубы из	0,10	м	9468,53	946,85
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1574,11	50371,58
Смена стальных труб на трубы из	0,10	м	7053,29	705,33
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	32,70	м	1566,89	51237,16
Смена стальных труб на трубы из	20,00	м	1312,52	26250,47
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,76	1000м3	1276,22	17565,86
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	281,00	м2	53,15	14935,15
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	313,00	м2	434,03	135851,83
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	11,00	м	531,50	5846,50
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 10,00	этаж	27,96	838,71
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	321,56	643,12
Вход в подвал				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2806,59	2806,59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 3 273,87р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов